

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС". бр. 24) и члана 17. и 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015), ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, расписује

## ОГЛАС

**за отуђење из јавне својине општине Уб јавним надметањем, а ради привођења планираној намени, катастарске парцеле 28/5 у катастарској општини Уб, уписане у лист непокретности 2687, катастарска општина Уб, као јавна својина општине Уб, земљиште у грађевинском подручју, са површином од 530м<sup>2</sup>, а која се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ налази у зони планираној за становање у мешовитим централним блоковима**

Предмет отуђења је: катастарска парцела 28/5 у катастарској општини Уб, уписана у лист непокретности 2687, катастарска општина Уб, као јавна својина општине Уб, земљиште у грађевинском подручју, са површином од 530м<sup>2</sup>, а која се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ налази у зони планираној за становање у мешовитим централним блоковима.

Намена земљишта које је предмет отуђења утврђена на основу: важећег планског документа – Плана генералне регулације „Уб 2025“. План детаљне регулације за предметни потес није урађен.

Подаци о парцели: катастарска парцела број 28/5 КО Уб налази се у Плану генералне регулације „Уб 2025“ у зони планираној за становање у мешовитим централним блоковима. За породични објекат (слободностојећи објекат) минимална површина парцеле је 300 м<sup>2</sup>. За зону становања-отворени блок (породично) урбанистичка правила су следећа: индекс изграђености је макс. 1,5, спратност објекта је макс По+Пр+2, намена: стамбени, пословни, помоћни објекти, зелене површине на парцели: 20%, ширина фронта: 12м. (Извор: Информација о локацији за кат. пар. бр. 28/5 КО Уб)

Парцела је комунално опремљена, а обавезе купца су: да сноси трошкове пројектовања, прибављања одобрења за градњу, изградња и прибављање употребне дозволе, те да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, за електро-енергетску мрежу, водовод и канализацију, ТТ мрежу, топлификацију, гасификацију, уређење слободних површина и заштиту животне средине. Напомињемо да, као терет, на ивици парцеле, према улици Хаџи Рувимовој, постоји шахт фекалне канализације.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта сноси купац, као инвеститор на начин и у роковима како је то одређено чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ЈП „Дирекција за уређење изградњу“ Уб и општина Уб немају обавезе према купцу.

Почетна цена за отуђење јавним надметањем је тржишна цена утврђена у складу са чланом чланом 29., став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) решењем Председника општине број 46-186-1/15-01 од 13.01.2015. године, која износи:

**3.050,31 динара/м<sup>2</sup>, што за укупну површину парцеле износи 1.616.664,30 динара**

(словима:једанмилионшестотинашеснаестхиљадашестотинашездесетчетиридинара и 30/100).

Земљиште које је предмет отуђења може стећи подносилац пријаве који испуњава услове из члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015) и који прихвати услове овог огласа и понуди највиши износ.

Земљиште се даје у власништво.

Подносилац најповољније пријаве који добије земљиште на отуђење дужан је да, поред излицитираног износа, сноси и друге пратеће трошкове по закључењу уговора (такса на оверу уговора, трошкови уписа у земљишне књиге, порез на пренос апсолутних права и др.)

Право учешћа у поступку јавног надметања имају правна и физичка лица која испуњавају услове из члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општина Уб“, 13/2015) и која до наведеног рока ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, ул. 3. октобра 2, поднесу понуду и уплате депозит у износу од 20% почетне цене, тј. у износу од **323.332,86 динара** (словима: трстотинедвадесеттрихиљадетристотинетридесетдвадинара и 86/100 динара) на рачун општине Уб број 840-742153843-66, са позивом на број 74-105, по моделу 97 или за наведени износ депозита положити неопозиву депозитну банкарску гаранцију, без „приговора“ и наплативу „на први позив“ са роком важности до 180 дана од дана давања понуда.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени је: 2 године од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом. Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Рок за достављање пријаве и припадајуће документације је **30 дана од дана јавног објављивања огласа у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, до 12 часова на адресу: ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Уб, 3. октобра бр. 2, Уб.** Оглас ће бити објављен и на званичном сајту општине Уб [www.opstinaub.org.rs](http://www.opstinaub.org.rs), истог дана кад буде објављен у дневним новинама и тада ће бити тачно назначен датум и час отварања пријава.

Услови за спровођење поступка јавним надметањем су испуњени и уколико су испуњени и кад истом приступи само један учесник, .

Уколико јавно надметање не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, о чему решење доноси председник.

О поступку јавног надметања подносилац пријаве мора да зна следеће: председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене. Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди. Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача. Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа. Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије, осим подносиоцу најповољније понуде, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ цене.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља. То лице у овом случају нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија општине Уб за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступке јавног надметања и прикупљање писмених понуда.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, одмах по протеку рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Учесник у јавном надметању који је понудио највиши износ цене дужан је у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу непокретности уговорену цену, умањену за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Уб.

Јавно надметање ће бити одржано **30 дана од дана јавног објављивања огласа у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у 13 часова у Сали за састанке општине Уб, ул. 3. октобра бр. 4, Уб.**

За све додатне информације обратити се на телефон 014/412-222 или путем мејла на **[javnenabavke.direkcijaub@gmail.com](mailto:javnenabavke.direkcijaub@gmail.com)**.

**ВАЖНА НАПОМЕНА:** Како је оглас објављен дана 29.01.2016. године у дневном листу Политика који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, јавно отварање понуда ће бити одржано 29.02.2016. у **13 часова** у Сали за састанке општине Уб, ул. 3. октобра бр. 4, Уб.